**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на холодное водоснабжение**

с. Щучье Веневского

района Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Государственное учреждение Тульской области «Веневский психоневрологический интернат»**, именуемое в дальнейшем **«Водоснабжающее учреждение»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и собственник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **"Потребитель"**, с другой стороны заключили настоящий договор на холодное водоснабжение по частному домовладению, находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«Водоснабжающее учреждение»** осуществляет поставку питьевой воды **"Потребителю"** по присоединенной сети от границы эксплуатационной ответственности. Границей эксплуатационной ответственности для водоснабжения является место присоединения к артезианской скважине **«Водоснабжающего учреждения»**.

1.2. **"Потребитель"** оплачивает услуги водоснабжения по тарифам, согласно показаниям прибора учета принятого в эксплуатацию и опломбированного представителем **«Водоснабжающего учреждения»**, а при отсутствии прибора учета - по нормативам для населения, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Водоснабжающее учреждение» обязуется:**

2.1.1. Отпускать **"Потребителю"** питьевую воду от артезианской скважины, в необходимых ему количествах.

2.1.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование систем, находящихся на балансе **«Водоснабжающего учреждения»**, в соответствии с требованиями нормативов.

2.1.3. Уведомлять **"Потребителя"** через средства массовой информации об изменении тарифов на отпуск воды и нормативов потребления.

2.1.4. Производить перерасчет платы за отпущенную воду в случаях и порядке предусмотренном законодательством или настоящим договором.

**2.2. «Водоснабжающее учреждение» имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку правильности снятия **"Потребителем"** показаний приборов учета, контроль за работой средств измерения и техническим состоянием внутридомовой и внутриквартирной сети **"Потребителя"**.

2.2.2. При отсутствии прибора учета предоставлять данные в **«Водоснабжающее учреждение»** для начисления за водоснабжение, согласно действующего законодательства и имеющейся информации о степени благоустройства и наличии земельного участка.

2.2.3. Без предварительного уведомления **"Потребителя"** приостановить предоставление воды в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоснабжение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.4. Приостановить или ограничить предоставление воды через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) **"Потребителя"** в случае:

а) неполной оплаты **"Потребителем"** отпущенной воды. Под неполной оплатой понимается наличие у **"Потребителя"** задолженности по оплате, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день ограничения предоставления воды, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

б) проведения планово-предупредительного ремонта;

в) выявления факта самовольного подключения потребителя к водопроводной сети;

г) получения соответствующего предписания государственных или муниципальных органов;

д) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает **"Потребитель"**, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

2.2.5. Требовать внесения платы за потребленную воду.

2.2.6. При просрочке платежей **"Потребителем"** за оказанные услуги взыскивать дебиторскую задолженность в судебном порядке.

2.2.7. Составлять акты о нарушениях, допущенных **"Потребителем"**, при исполнении настоящего договора и выдавать предписания об их устранении. При отказе **"Потребителя"** от подписи акта, либо неприбытии к месту составления акта по вызову, об этом в акте делается соответствующая запись и акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке. Акт, оформленный таким образом, считается действительным и является основанием для применения к **"Потребителю"** соответствующих санкций.

**2.3. "Потребитель" обязуется:**

2.3.1. При отсутствии индивидуального прибора учета уведомить **«Водоснабжающее учреждение»**  о целях потребления коммунальных услуг (приготовление пищи, отопление, приготовление кормов для скота и т.п.), вид и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), при использовании земельного участка - площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, с указанием таковых (согласно технической документации на земельный участок), режима водопотребления.

2.3.2. Использовать услугу по ее прямому назначению.

2.3.3. Ежемесячно вносить плату за услугу не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

**2.4. "Потребитель" имеет право:**

2.4.1. На получение услуги установленного качества. На устранение **«Водоснабжающим учреждением»** выявленных недостатков в предоставлении услуги в установленные сроки.

2.4.2 Контролировать выполнение Исполнителем его обязательств по Договору.

2.5. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующем законодательством РФ.

2.6. При внесении платы за услугу с нарушением сроков, начисляются пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

2.7. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступивших после заключения настоящего Договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. **"Потребитель"** производит учет количества израсходованной воды по показаниям приборов учета, зарегистрированных **«Водоснабжающим учреждением»** и передает эти сведения ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным месяцем в **«Водоснабжающее учреждение»** путем указания текущих показаний прибора учета в единую квитанцию, либо по телефону: (48745) 2-66-10

3.2. В случае отсутствия приборов учета объем потребленной воды и принятых сточных вод определяется по нормативу.

Степень благоустройства: **раковина (или мойка кухонная);**

Количество проживающих: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек**;

Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц \_\_\_\_да/нет\_\_\_\_\_ **ед.** (при наличии);

Площадь земельного участка не занятого жилым домом и надворными постройками (согласно технической документации на земельный участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.;**

Площадь земельного участка для полива \_\_\_по факту\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**

3.3. Расчетный период для оплаты по настоящему договору устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей **"Потребителем"** - до 10 числа следующего за истекшим месяцем.

3.4. В соответствии с настоящим Договором подлежит оплате: **объем водоснабжения по питьевой воде.**

3.5.Оплата производится **"Потребителем"** в соответствии с тарифами, утверждёнными в установленном порядке Комитетом по тарифам Тульской области.

3.6. Оплата по водоснабжению **"Потребителем"** оплачивается в бухгалтерии **«Водоснабжающего учреждения»** путем внесения наличных средств.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Граница ответственности **"Потребителя"** за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей указана в п. 1.1 настоящего Договора. Устройства и сооружения для присоединения **"Потребителя"** к наружной сети, а также внутридомовые водопроводные сети, сооружения и устройства на них находятся во владении и на обслуживании **"Потребителя"**

4.2. **«Водоснабжающее учреждение»** не несёт ответственность перед **"Потребителем"** в случае, если перерывы водоснабжения связаны с неисправностью в сетях водоснабжения **"Потребителя"**.

4.3. При непредставлении **"Потребителем"** данных показаний приборов учета в указанный в Договоре срок или за время неисправности прибора учета, определение количества потребленной услуги производится по нормативу водопотребления с момента последней передачи показаний.

4.6. В случае неоплаты (неполной оплаты) **"Потребителем"** водоснабжения в срок до 10 числа следующего за истекшим месяцем, ему начисляется пеня в соответствии с ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Договор считается пролонгированным (продленным) на тех же условиях на каждый последующий календарный год, и на тот же период (летний), если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

5.2 Действие данного договора, распространяется на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|   **«Водоснабжающее учреждение»:** ГУТО «Веневский психоневрологическийинтернат»Адрес местонахождения: 301326, Тульская область, Веневский район, с. Щучье, ул. Центральная, д.1аЮридический адрес: 301326, Тульская область, Веневский район, с. Щучье, ул. Центральная, д.1аРуководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ФИО**МП | **Потребитель:****ФИО**Зарегистрированная:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документы на право собственности: 1. Свидетельство о государственной регистрации права на часть жилого дома с условным кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ФИО**  |